



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/100

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.09.2016

KONU: Gülyalı ilçesinde İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **Temmuz** ayı toplantısında, Meclisin **18.07.2016** tarihli **2016/166** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gülyalı ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **07.06.2016** tarihli ve **5869** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz; Gülyalı İlçesi NİP-20497 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi incelenmiştir.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Ordu Büyükşehir Belediyesi kurulmuştur. İlimizin Büyükşehir statüsüne geçmiş olması nedeniyle planlamada bu vizyona uygun olarak Altınordu ilçesi ve Gülyalı ilçesinin imar planlarının birbirleriyle bütünlük arz etmesi amacıyla revizyona gidilmesi gerekliliği, faaliyete geçen havalimanı ile ilgili planlama kararlarının sürdürülebilir ve sağlıklı yürütülebilmesi kapsamında çalışmalar yapılmıştır.

- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı halihazır haritalara mülkiyet durumu işlenerek çalışıldığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- Mevcut imar planının 155 hektar olup, revizyon ve ilave imar planının 277 hektar olduğu, revizyon ve ilave imar planının 2040 yılı projeksiyon nüfusunun 42.000 kişi olduğu,
- Ordu ili 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- İlgili yatırımcı kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmasının yapıldığı,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(KATILMADI)